

## INFORMASJON FRA



**November 2017**

### ***Brunt vann***

Brunt vann i kranene de siste par ukene skyldes levering av store mengder vann fra Oslo til Opegård kommune. På Holmlia er det i hovedsak vårt borettslag som er berørt. Forholdet er påklaget, hvor vi har stilt krav om at vannleveransene stoppes inntil de finner årsaken. Fredag 24. november fikk vi svar om at årsaken har vært en teknisk svikt på pumpesystemet.

Oslo kommune sier samtidig at vannet ikke er farlig å drikke. Ved nye tilfeller av brunt vann bes beboerne ta direkte kontakt med vann- og avløpsetatens vakttelefon 23 44 00 00.

### ***Radiatorer***

Rørleggerfirma Assemblin er godt i gang med montering av nye radiatorer, men fremdriften er dårligere enn forventet. Fra uke 48 økes kapasitet slik at alle leiligheter er lovet ferdige til jul.

Rørlegger noterer og registrerer dårlige ventiler og vil reparere og evt skifte til nye etter jul. Det samme gjelder omlegging av rør i stue der dette er nødvendig.

Det er registrert at det i noen leiligheter ikke har vært varme på anlegget. Dersom rørene også er kalde er årsaken at ventilene ikke er åpnet. Ta kontakt med styret på [nedreravnasen@styreverrommet.net](mailto:nedreravnasen@styreverrommet.net) eller på vakttelefon 916 60 516, dersom du har problemer med varme.

### ***Reklamasjoner***

Det er ikke oppnådd enighet mellom borettslaget og S-Bygg angående utbedring av gjenstående reklamasjonsarbeider. Styret arbeider fortsatt for en løsning uten å måtte involvere rettsapparat.

### ***Utbedring trappehus***

Styret har engasjert Dr ing Kristoffer Apeland AS for utarbeidelse av tilbudsbeskrivelse «utbedring av betongoverflater og fliser i trappehus». Utbedringsarbeidene planlegges utført vår 2018.

### ***Utlån av bilhenger***

Borettslagets bilhenger er disponibel for alle beboere. kan kun brukes av personer med kjørekort kl B. Videre må bilen være registrert for hengervekt på 1000 kg.

For lån av henger kan du ringe borettslagets vakttelefon (413 15 235) eller sende e-mail til [nedreravnasen@styreverrommet.net](mailto:nedreravnasen@styreverrommet.net).

På grunn av uhjemlet bruk er det dessverre nødvendig å låse bilhenger. Ved tilsagn om lån, vil bruker få oppgitt kode til nøkkelboks ved oppslagstavle i garasjen. Ordningen trer i kraft fra uke 48.

**Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

I adventstiden øker bruken av levende lys og i julebaksten benyttes ofte varm smult. Vi anmoder beboere å tenke brannsikkerhet, ha tilgang til slukkeutstyr og kontrollere at brann- og røykvarslere virker.

1. desember er den offisielle batteribyttedagen. De som ikke fikk skiftet batteri på brann- og røykvarslere bes gjøre den nå.

Ny og bedre isolasjon i dekker gjør heller på terrasser og gangplan svært glatt. Vær varsom, men ikke bruk sand eller issmeltemidler.

**Bomiljøvekter**

Gjennom Stiftelsen Holmlia Nærmiljø har borettslaget en kollektiv avtale med vektertjenester som jevnlig går runder i borettslagets eiendom. Dette er en trygghet for oss alle.

***Bomiljøvekter kan kontaktes på tlf 916 60 516.***

**Søppel containere**

På grunn av kjørerestriksjoner på kommunens gangveisystem vil containerne fortsatt bli plassert utenfor garasjeinnkjøringen. Container settes ut andre onsdag i måneden. Første utsetting blir onsdag 13. desember. Deretter 10. januar og 14. februar i 2018. Container settes ut ca kl 1600 på angitte datoer

**Merk at farlig avfall, elektriske artikler, bildekk mm skal ikke kastes i containeren. Se oppslag.**

**Restavfall skal ikke hensettes i fellesareal i påvente av container.**

**Borettslagets styre**

Styreleder Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13D
Nestleder Even Aastorp	Ravnkroken 13E
Styremedlem Roar Wold	Ravnkroken 29E
Styremedlem Angelika Otten	Ravnkroken 15C
Varemedlem Sondre Hole	Ravnkroken 17A
Varemedlem Gunn Tove Hovdegard	Ravnkroken 27E

**Kontakt med styret**

Borettslagets e-postadresse: [nedreravnasen@styrerommet.net](mailto:nedreravnasen@styrerommet.net)

Hjemmeside: [www.nedreravnasen.no](http://www.nedreravnasen.no)

Borettslagets vakttelefon: 413 15 235. Merk at vakttelefonen ikke kan motta sms. Legg gjerne igjen beskjed, så ringer vi opp.

Styrerommet er åpnet for andelseiere og beboere normalt første tirsdag i måneden, mellom kl 1900 og 2000. Avvik kan forekomme, men vil bli kunngjort på oppslagstavle i garasjen.