

INFORMASJON FRA



Mars 2018

S-Bygg konkurs

Fredag 9. mars fikk styret melding om at S-Bygg AS hadde utfordringer med sin likviditet. Firmaet fremsatte da et forslag til sine kreditorer om frivillig akkord, som et alternativ til konkurs. Etter anbefaling fra vår advokat ga styret aksept, men med forbehold.

Onsdag 14. mars besluttet styret i S-Bygg AS å begjære selskapet konkurs. Vårt krav mot boet anslås til over en million kroner. Styret arbeider nå med å dokumentere det samlede kravet. Fordringsfristen er satt til 19. april, og styrets innspill må være advokaten i hende innen 16. april.

Dette innebærer at vi må framskynde tidsfristen for innmelding av reklamasjoner fra beboere. Skjema for reklamasjoner var vedlagt rundskriv februar. Vi legger ekstra kopier av skjema ut ved informasjonstavlen i garasjen.

NY FRIST FOR INNELEVERING AV SKJEMA FOR REKLAMASJONER ER FREDAG 6. APRIL!

Dersom vi ikke får uttelling på våre krav i boet, har borettslaget en bankgaranti på totalentreprisen, stor kr 2 864 561,-. Sjansen for dekning i boet er nok marginal, men vi fremmer samtidig krav mot garantist.

Parkering og lagring i garasjen

Mange beboere lagrer utstyr i garasjen langt utover det som er tillatt. Det er registrert lagring av brannfarlige vesker og annet materiale. I tillegg lagres så store mengder at bilene blir stående for langt ut i kjørebanelen. Dette gjør det vanskelig for øvrige beboere å parkere.

Bruk av garasjen er regulert i "Trafikkregler for Nedre Ravnåsen borettslag", ref beboerbrosjyre side 10 - 20.

Det er tillatt å oppbevare ekstra hjulsett, spylervæske og eventuelt strøsand. All annen oppbevaring krever styrets godkjennelse.

Det er ikke tillatt å legge noe på kabelbroene under taket. Brudd på dette kan medføre fjerning uten forvarsel og for eiers regning.

Beboere henstilles om snarest å rydde parkeringsplassene i henhold til bestemmelsene. I noen tilfeller kan det være nødvendig å plassere ekstra hjulsett og lignende på oppheng på veggen, slik at kjøretøyene kan settes nærmere bakvegg.

Styret vil inspisere garasjen umiddelbart over påske. Fortsatt brudd på bestemmelsene vil medføre at uhjemlet lagring vil bli fjernet for beboeres regning.

Vi minner om

- Beboermøte onsdag 11. april, og etterlyser innspill om tema.
- Dugnad, Rusken aksjon torsdag 26. april. Detaljer kommer senere.
- Generalforsamling onsdag 2. mai. Formell innkalling kommer senest 8 dag før.

Bomiljøvekter

Gjennom Stiftelsen Holmlia Nærmiljø har borettslaget en kollektiv avtale med vektertjenester som jevnlig går runder i borettslagets eiendom. Dette er en trygghet for oss alle.

Bomiljøvekter kan kontaktes på tlf 916 60 516.

Søppel containere

På grunn av kjørerestriksjoner på kommunens gangveisystem vil containerne fortsatt bli plassert utenfor garasjeinnkjøringen. Container settes ut andre onsdag i måneden. Første utsetting blir onsdag 11. april. Deretter 9. mai og 13. juni. Styret vil vurdere behovet og hyppighet på containere etter sommerferien. Container settes ut ca. kl 1600 på angitte datoer.

Merk at farlig avfall, elektriske artikler, bildekk mm skal ikke kastes i containeren. Se oppslag.

Restavfall skal ikke hensettes på fellesarealer eller i søppelboder i påvente av container.

Borettslagets styre

Styreleder Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13D
Nestleder Even Aastorp	Ravnkroken 13E
Styremedlem Roar Wold	Ravnkroken 29E
Styremedlem Angelika Otten	Ravnkroken 15C
Varemedlem Sondre Hole	Ravnkroken 17A
Varemedlem Gunn Tove Hovdegard	Ravnkroken 27E

Kontakt med styret

Borettslagets e-postadresse: nedreravnasen@styrerommet.net

Hjemmeside: www.nedreravnasen.no

Borettslagets vakttelefon: 413 15 235. Merk at vakttelefonen ikke kan motta sms. Legg gjerne igjen beskjed, så ringer vi opp.

Styrerommet er åpnet for andelseiere og beboere normalt første tirsdag i måneden, mellom kl 1900 og 2000. Avvik kan forekomme, men vil bli kunngjort på oppslagstavle i garasjen.