

INFORMASJON FRA



Mai 2018, nr 2

Oppstart reparasjon og maling av betongfasader

Styret har inngått kontrakt med murerfirma Buer & Bratfoss AS (heretter benevnt B&B) på reparasjon og maling av betongfasader. Utbedring av fliser på repos er også en del av kontrakt. Arbeidene starter primo juni og forventes å ta 120 dager.

B&B starter i nr 29 og arbeider mot nr 1. I prinsippet skal de enkelte trappehus fullføres før oppstart på neste, men noe overlapp må påregnes. Det vil etter hvert bli utarbeidet en fremdriftsplan, som henges opp på informasjonstavlen. Følg med på eventuelle endringer.

Fra mandag 4. juni vil entreprenøren starte forberedelsene. I første omgang gjelder dette oppsetting av stillaser på gavlvegg, fasade mot nord. Beboere i nr 29 bør lukke vinduer mot denne fasaden mens arbeidene pågår.

Medio juni vil arbeider starte i oppgang 27/29. Fasadene og gulvflisene skal rengjøres, og det vil bli brukt noe kjemikalier og vann med høyt trykk. Arbeidene vil også medføre støv og noe søl av maling, men lite støy. Unntaket er de steder det er nødvendig å hugge eller slippe i betong. Støyende arbeid vil ikke forekomme utenfor normal arbeidstid, hverdager mellom kl 0700 og 1700.

Varsling og rydding av trappehus.

Som varslet beboere må rydde i egne trappehus i forkant av arbeidene. B&B varsler minimum en uke før oppstart i hver oppgang. Det anbefales å flytte mest mulig av møbler, planter og annet utstyr inn eller til terrasse, bod etc. Alle betongvegger må ha en fri adkomst på minimum 1,5 meter. Gjenstående utstyr og planter må dekkes godt til med plast.

Informasjon.

Styret vil oppdatere informasjon om prosjektet gjennom rundskriv og hjemmeside. B&B har norsktalende arbeidsleder på stedet, men alle spørsmål fra beboere skal rettes til styret, fortrinnsvis på nedreravnasen@styreverrommet.net.

Rydding av sykkelboder

Det er mange sykler i sykkelbodene, og flere bærer preg av å ikke være i bruk. Det er derfor nødvendig å få ryddet unna sykler som ikke brukes. Innen 6. juli skal alle sykler merkes med navn og adresse. Umerkede sykler blir deretter fjernet.

Facebook

På grunn av misbruk og manglende kontroll av borettslagets facebook-side, har styret valgt å terminere siden.

Bomiljøvekter

Gjennom Stiftelsen Holmlia Nærmiljø har borettslaget en kollektiv avtale med vektertjenester som jevnlig går runder i borettslagets eiendom. Dette er en trygghet for oss alle.

Bomiljøvekter kan kontaktes på tlf 916 60 516.***Søppel containere***

På grunn av kjørerestriksjoner på kommunens gangveisystem vil containerne fortsatt bli plassert utenfor garasjeinnkjøringen. Container settes ut andre onsdag i måneden. Siste utsetting før sommeren blir onsdag 13. juni. Styret vil vurdere behovet og hyppighet på containere etter sommerferien. Container settes ut ca. kl 1600.

Merk at farlig avfall, elektriske artikler, bildekk mm skal ikke kastes i containeren. Se oppslag.

Restavfall skal ikke hensettes på fellesarealer eller i søppelboder i påvente av container.

Borettslagets styre

Styreleder	Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13D
Nestleder	Angelika Otten	Ravnkroken 15C
Sekretær	Stine-Marie Simensen	Ravnkroken 17A
Styremedlem	Roar Wold	Ravnkroken 29E
Varemedlem	Stine Ryuen	Ravnkroken 15D
Varamedlem	Roar G Fotland	Ravnkroken 17D

Kontakt med styret

Borettslagets e-postadresse: nedreravnasen@styrommet.net

Hjemmeside: www.nedreravnasen.no

Borettslagets vakttelefon: 413 15 235. Merk at vakttelefonen ikke kan motta sms. Legg gjerne igjen beskjed, så ringer vi opp.

Styrommet er åpnet for andelseiere og beboere normalt første tirsdag i måneden, mellom kl 1900 og 2000. Avvik kan forekomme, men vil bli kunngjort på oppslagstavle i garasjen.