

INFORMASJON FRA



Juli 2018

Status reparasjon og maling av betongfasader

Entreprenøren (BB) har startet arbeidene i henhold til avtale. Fremdriften er noe lavere enn forventet, men det skyldes at stilas leverandør har hatt leveringsproblemer.

BB har utarbeidet en første versjon fremdriftsplan, se under. Denne viser en sluttdato 5. oktober. Planen er foreløpig, og det kan forekomme avvik. Ved vesentlige endringer, vil det kunngjøres en ny fremdriftsplan. Det er viktig at trappehusene ryddes slik beskrevet i forrige rundskriv, og innen de tider for planlagt oppstart. **BB varsler ikke utover dette.** Følg derfor med på rundskriv og på informasjonstavle i garasjen.

Det skal også skiftes ut en del fliser i trappehusene. Dette arbeidet følger ikke fremdriftsplanen, men de aktuelle områdene vil bli merket og eventuelt markert med sperrebånd.

Foreløpig fremdriftsplan, pr 8. juli

Oppgang	Uke nr																	
Ravnkroken	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
27 og 29																		
23 og 25																		
19 og 21																		
15 og 17																		
11 og 13																		
7 og 9																		
3 og 5																		
1																		

Siste frist for rydding av trappehus er derfor slik:

Oppgang 19 og 21:	9. juli
Oppgang 15 og 17:	6. august
Oppgang 11 og 13:	20. august
Oppgang 7 og 9:	10. september
Oppgangene 1, 3 og 5:	17. september

Arbeidene medfører en del støv, vann- og kjemikaliesøl. Det anbefales derfor å flytte mest mulig av møbler, planter og annet utstyr inn eller til terrasse, bod etc. Alle betongvegger må ha en fri adkomst på minimum 1,5 meter. Gjenstående utstyr og planter må dekkes godt til med plast.

Reklamasjoner mot S-Bygg

Alle meldte feil og mangler fra beboere er nå behørig dokumentert og kalkulert. Sammen med registrerte feil og mangler på fellesområdene, er dette nå klart for å sende som krav til S-Bygg sin garantist.

Det har ikke vært mulig å få en avklaring på hvor lang tid det vil ta før arbeidene kan starte med å rette opp feil og mangler. Dersom beboere har vesentlige feil som det er nødvendig å rette opp raskt, må de ta kontakt med styret på nedreravnasen@styrommet.net.

Kildesortering av søppel

Alle beboere plikter å sette seg inn i de regler som gjelder for kildesortering av søppel. Se oppslag i søppelrommene ved garasjeinngang. Annet avfall skal leveres til kommunens deponi på Grønmo.

Stadig oftere registreres det hensetting av annet avfall i søppelrom og bak containere ved gjesteparkeringen. Dette er selvsagt ikke tillatt, og kostnader for opprydding må dekkes av fellesskapet. Områdene er TV-overvåket, og styret vil vurdere å rette kostnadskrav til de som forsøpler.

Søppel containere

Det er ikke besluttet ny plan for utsetting av ekstra containere. Styret vil vurdere behovet og hyppighet på containere etter sommerferien. Inntil videre må avfall leveres Grønmo.

Bomiljøvekter

Gjennom Stiftelsen Holmlia Nærmiljø har borettslaget en kollektiv avtale med vektertjenester som jevnlig går runder i borettslagets eiendom. Dette er en trygghet for oss alle.

Bomiljøvekter kan kontaktes på tlf 916 60 516.

Borettslagets styre

Styreleder	Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13D
Nestleder	Angelika Otten	Ravnkroken 15C
Sekretær	Stine-Marie Simensen	Ravnkroken 17A
Styremedlem	Roar Wold	Ravnkroken 29E
Varemedlem	Stine Ryuen	Ravnkroken 15D
Varamedlem	Roar G Fotland	Ravnkroken 17D

Kontakt med styret

Borettslagets e-postadresse: nedreravnasen@styrommet.net

Hjemmeside: www.nedreravnasen.no

Borettslagets vakttelefon: 413 15 235. Merk at vakttelefonen ikke kan motta sms. Legg gjerne igjen beskjed, så ringer vi opp.

Styrommet er åpnet for andelseiere og beboere normalt første tirsdag i måneden, mellom kl 1900 og 2000. Avvik kan forekomme, men vil bli kunngjort på oppslagstavle i garasjen.

Juli måned er møtefri.

Styret ønsker alle en fortsatt god sommer.