

INFORMASJON FRA



August 2017

Økning av felleskostnadene

Generalforsamlingens godkjenning av rehabiliteringen i 2015 forutsatte en økning på 10 % av felleskostnadene pr 1. oktober 2015 og ytterligere 10 % pr 1. januar 2017. Sistnevnte økning er ikke iverksatt, men styret varslet i siste årsberetning en ny økning i løpet av høsten 2017.

For å fullføre gjenstående arbeider og ha tilstrekkelig inndekning for betjening av lån besluttet styret i siste styremøte å øke felleskostnadene med 10 % fra 1. oktober 2017.

Det er forventet reduksjon av energikostnader, men styret har ennå ikke tilstrekkelig grunnlag for å fastsette nytt månedlig trekkgrunnlag.

Status etterarbeider S-Bygg

S-Bygg har ikke hatt ønsket fremdrift på utbedring av reklamasjonsarbeider. Styret forutsetter samarbeidet med OBOS Prosjekt for å følge opp arbeidene. S-Bygg lover at alle restarbeider skal være ferdig innen uke 37. men er samtidig varslet om at alle utbetalinger er stoppet inntil videre.

Radiatorer

Montering av radiatorer i stue er bestilt fra rørleggerfirma Assemblin. Planlagt oppstart ultimo september. Samtidig vil ventiler på øvrige radiatorer kontrolleres og eventuelt utbedres. Det vil komme nærmere informasjon om detaljer og med varsling av tider for hver enkelt leilighet.

Styrets plan for høsten 2017

Styret arbeider med en plan for gjennomføring av de tiltakene som ikke var med i kontrakt med S-Bygg. Dette gjelder primært arbeider i trappehus med reparasjon og maling av betongfasader, bom i fliser, reparasjon eller utskifting av dører og vinduer. I tillegg vil vi utrede individuell måling av energi, samt utarbeide en vedlikeholdsplan for tekniske anlegg.

Beboermøte

Det planlegges et beboermøte i før jul. Evaluering av rehabiliteringen og presentasjon av øvrige tiltak vil være tema.

Bruk og behandling av terrassene

Terrassene er en del av bygningenes konstruksjon og dermed borettslagets felles ansvar. For å unngå skader på membraner, vind- og vanntettinger, er endringer er derfor ikke tillatt. Dersom beboere planlegger å gjøre endringer på terrassene, må det forelegges styret for godkjenning. Generalforsamlingen vedtok 14. januar 2016 at det skal være boder på alle terrasser. Bodene er en fast installasjon på terrassene. Det er derfor ikke anledning til å fjerne bodene.

Alle beboere har fått utlevert en dokumentasjon (FDV-dokumentasjon) for bruk og behandling av dører, vinduer, rekkverk og heller mm på terrassene. Det er viktig at alle setter

seg inn i forhold som er viktig og nødvendig for bruk og rengjøring. Kontakt styret om noe er uklart.

Søppel containere

På grunn av kjørerestriksjoner på kommunens gangveisystem vil containerne fortsatt bli plassert utenfor garasjeinnkjøringen. Container settes ut andre onsdag i måneden. Første utsetting blir onsdag 13. september. Deretter 11. oktober og 15. november. Container settes ut ca kl 1600 på angitte datoer

Merk at farlig avfall, elektriske artikler, bildekk mm skal ikke kastes i containeren. Se oppslag.

Restavfall skal ikke hensettes i fellesareal i påvente av container.

Borettslagets styre

Styreleder Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13D
Nestleder Even Aastorp	Ravnkroken 13E
Styremedlem Roar Wold	Ravnkroken 29E
Styremedlem Angelika Otten	Ravnkroken 15C
Varemedlem Sondre Hole	Ravnkroken 17A
Varemedlem Gunn Tove Hovdegard	Ravnkroken 27E

Kontakt med styret

Borettslagets e-postadresse: nedreravnasen@styrerommet.net

Hjemmeside: www.nedreravnasen.no

Borettslagets vakttelefon: 413 15 235. Merk at vakttelefonen ikke kan motta sms. Legg gjerne igjen beskjed, så ringer vi opp.

Styrerommet er åpnet for andelseiere og beboere normalt første tirsdag i måneden, mellom kl 1900 og 2000. Avvik kan forekomme, men vil bli kunngjort på oppslagstavle i garasjen.