

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Nedre Ravnåsen Borettslag

Møtedato: 19.06.2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Holmlia Kirke

Til stede: 66 andelseiere, 13 representert ved fullmakt, totalt 79 stemmeberettigede.

Forretningsfører, OBOS, ble representert ved Stein-Yngve Svane Hansen.

Møtet ble åpnet av Per Sundstrøm.

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

Vedtak: Arild Rebbeng ble valgt.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og møtedeltaker(e) til å underskrive protokollen

Som referent ble Stein-Yngve S. Hansen foreslått, og til å signere protokollen ble Ann Elise N. Jensen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt mot 8 stemmer.

2 SAK 1. REHABILITERING

Styret fremlegger forslag til rehabilitering av borettslaget og med forslag til finansiering.

Anbefaling

Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner forslaget om rehabilitering innenfor en ramme av kr 64 440 000, hvorav kr 63 800 000 lånefinansieres over 30 år med sikkerhet i borettslagets eiendom.

Benkeforslag fra Oddbjørn Andestad i Ravnkroken 9 H.

Dette ble behandlet som et utsettelsesforslag, da et flertall for dette utelukker at dagens planer om rehabilitering og låneopptak vedtas på det nåværende tidspunkt.

Oddbjørn Andestad sitt forslag til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret arbeide videre med nødvendige vedlikeholdsplaner for terrasser og fasade. Det innhentes alternative forslag med kostnadsoverslag ved konkret forespørsler til 5-6 entreprenører. En sammenstilling av forslag med kostnadsoverslag samt prioritering legges frem for generalforsamlingen for behandling.

Vedtak: Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 41 mot 38 stemmer.

(Det ble votert skriftlig)

Nora Skavlan foreslår at det opprettes en referanse gruppe bestående av 3-4 personer. Følgende personer ble foreslått: Oddbjørn Andestad, Erik Hodnebrug, Natalie Marszalek og Rune Morten Narvåg.

3. SAK 2. TAKTERRASSER

10 beboere ønsker generalforsamlingens godkjenning til å bygge takterrasser på de øverste leilighetene som i dag ikke har terrasser.

Anbefaling

Styret anbefaler at de berørte beboere får generalforsamlingens godkjenning til å etablere takterrasser mot at de dekker alle kostnader selv.

Vedtak: Vedtatt mot 4 stemmer.

4. SAK 3. FORSLAG OM GODTGJØRELSE FOR EKSTRAORDINÆRT ARBEID

Styret foreslår en ekstra godtgjørelse for arbeid med rehabiliteringsprosjektet og som ikke inngår i styrets ordinære honorar.

Anbefaling

Styret anbefaler at ekstraordinært arbeid i forbindelse med rehabiliteringsprosjektet kompenseres med 400,- kroner pr time.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Arild Rebbeng /s/
Møteleder

Stein-Yngve S. Hansen /s/
Referent

Ann Elise N. Jensen /s/
Protokollvitne
