

Viktig informasjon fra



Fra 1. november innføres kontroll av parkering i borettslaget. Samtidig har styret revidert tidligere trafikkbestemmelser.

Vedlagt følger også 3 stk. gjestekort til hver husstand. Det vil senere innføres en digital løsning (app-løsning) for gjesteparkering.

---

## Bestemmelser for trafikk og parkering i Nedre Ravnåsen borettslag

«Fastsatt av borettslagets styre 8. oktober 2019»

Det er et begrenset antall parkeringsplasser i borettslaget. 98 av 109 leiligheter har parkeringsplass i garasje. I tillegg har to leiligheter to garasjeplasser.

Det er stort press på parkeringsplasser på Holmlia. For noen år siden ble det slutt på gateparkering i Ravnåsveien og Ravnkroken. Det er derfor viktig at de få plassene vi har, blir brukt i henhold til disse trafikkbestemmelsene.

På toppen av borettslaget er det 12 gjesteparkeringsplasser og 15 utleieplasser. På to av utleieplassene vil det bli montert ladepunkt for el-bil. Når ladepunktene er ferdig montert, vil det komme retningslinjer for bruk av disse.

Parkeringsplasser merket Barnehage benyttes av ansatte og brukere av barnehagen for korttidsopphold fra kl. 07.00 til kl. 17.00 mandag til fredag. Utover disse tidene kan gjester til Nedre Ravnåsen borettslag benytte barnehagens plasser.

For å håndheve bestemmelsene har borettslaget inngått en avtale med et nytt parkeringsselskap P-Service AS om parkeringskontroll. Selv om noen kanskje vil oppfatte parkeringskontroll som et (nødvendig) onde, skal man huske at hensikten med den er at forholdene skal bli best mulig for flest mulig. Avtalen trer i kraft 1. november 2019.

## Parkering utenfor garasje

- Det er normalt ikke tillatt å kjøre på gang- og sykkelveiene.
- Dog er det tillatt å kjøre fram til husene ved transport av bevegelseshemmede, tunge gjenstander eller mye bagasje. Slik kjøring må foregå i gangfart (maks 10 km/t).
- Kjøretøy må kun parkeres på anviste plasser.
- Gjesteparkeringsplassene må ikke opptas av beboernes egne biler.
- For parkering på gjesteplassene skal det ligge gyldig gjestekort lett synlig i bilen.
- Ved gjesteparkering ut over tre døgn skal man ha utfylt P-tillatelse fra styret liggende synlig i bilens frontrute.

Styret vil presisere at det med «beboernes egne biler» ikke bare menes det juridiske/økonomiske eierforholdet til bilen, men siktes til biler som beboerne faktisk disponerer. Det inkluderer også biler som er leid, lånt eller som disponeres i firmasammenheng eller lignende sammenhenger. Husk at hvis du låner ut bilen til noen som ikke bor i borettslaget, for eksempel et familiemedlem, så er det fremdeles din bil, og denne kan altså ikke parkeres på gjesteparkeringen. Det er viktig at du informerer den som låner bilen om akkurat dette.

Bilvask og reparasjoner er ikke tillatt på gangveiene eller i garasjeanleggene.

Parkeringsbestemmelsene gjelder også for håndverkere. Hvis man har håndverker som må stå på siden av gangveien, kontakter man P-Service AS på telefonnummer 41 25 53 84 og oppgir bilens registreringsnummer og i hvilken adresse oppdraget blir utført. I tillegg oppfordres man til å legge en lapp i bilens frontrute, som informerer om oppdrag.

Vi minner om at bestemmelsene også gjelder for motorsykler og lignende.

Styret ber beboere informere sine gjester om bestemmelsene som gjelder for parkering og kjøring i borettslaget.

Parkeringsarealer for besøkende er ikke tillatt benyttet av:

- Kjøretøy med tillatt totalvekt over 3 500 kg.
- Campingvogner, båter og tilhengere.
- Uregistrerte kjøretøy. Disse vil bli borttauert uten varsel.

## Her er de viktigste punktene i avtalen med P-Service AS:

- Borettslagets styre gir P-Service AS i oppdrag å foreta kontroll og oppsyn med det området som er beskrevet i avtalen, i henhold til de til enhver tid gjeldende parkeringsbestemmelser i borettslaget.
- Parkeringsplasser for besøkende/gjester kan kun benyttes av besøkende til Nedre Ravnåsen borettslag. Parkeringstid er maks 3 døgn, uavhengig av om kjøretøyet har vært flyttet/benyttet i mellomtiden. Det er ikke tillatt for kjøretøy som benyttes av beboere i borettslaget, å benytte gjesteparkeringen uten særskilt tillatelse utstedt fra styret.

Ved behov for gjesteparkering over 3 døgn må det innhentes et særskilt parkeringsbevis fra borettslagets styre. Dette skal ligge synlig for kontroll i kjøretøyets frontrute og skal være utfyllt med registreringsnummer og til/fra dato samt signatur fra p-ansvarlig/styreleder.

- Det foretas kontroll hele døgnet.
- Innenfor borettslagets område skal P-Service AS påse at stans og parkering skjer i henhold til de regler som oppdragsgiver har gitt i Husordensreglene og på annen måte, samt skilting og oppmerking innenfor området.
- Kjøretøy som parkerer i strid med de til enhver tid gjeldende parkeringsbestemmelsene, blir ilagt kontrollsanksjoner i henhold til parkeringsforskrift av 18.03.2016.
- Ved parkering i strid med bestemmelsene «Parkering forbudt / Parkeringstillatelse mangler» skal det være en ventetid på 10 minutter. Kommer bilfører mens kontrolløren fyller ut avgiften, makuleres den på stedet.
- **Den ovennevnte ventetiden på 10 minutter gjelder ikke på gjesteparkeringsplassene. Der er det uansett ikke tillatt for beboere å parkere.**
- Spørsmål som gjelder kontrollavgifter eller parkeringsreguleringen skal IKKE rettes til styreleder/styremedlemmer eller vaktmester, men til P-Service AS på telefonnummer 41 25 53 84.

Klager på ilagt kontrollavgift skal sendes skriftlig til;

klage@pservice.no

eller

**P-SERVICE AS**

Kundesenter

Postboks 120 Alnabru

0614 Oslo

## **Parkering og bruk av garasje**

Garasjeplassene er bygget og ment for parkering av kjøretøy og skal ikke nyttes til andre formål. Parkering av uregistrerte kjøretøy eller kjøretøy som ikke er i kjørbar stand, er ikke tillatt uten styrets godkjenning. Parkering av kjøretøy som ikke er i kjørbar stand, krever spesiell tillatelse fra styret.

Andelseiere som ikke benytter sin parkeringsplass, oppfordres til å leie ut plassen til en annen beboer i borettslaget. Dette kan kunngjøres ved oppslag og/eller gjennom styrets rundskriv. Leieforholdet opphører når en av partene ønsker det, likevel senest når en av partene flytter ut av borettslagets leilighet.

Den som disponerer garasjeplassen, har ansvaret for at plassnummer, dvs. eierleilighetens nummer, ikke er/blir fjernet fra plassen. Dersom nummer er fjernet, må det påføres på nytt av leietakeren.

Garasjeplasser som er ervervet knyttet til leilighet ved kjøp av denne, kan ikke omsettes.

Det er tillatt å oppbevare ekstra hjulsett, spylervæske og eventuelt strøsand. Hjulsettet må oppbevares på en slik måte at det ikke hindrer kjøretøyet å komme helt inn til veggen. All annen oppbevaring krever styrets godkjenning.

Det er ikke tillatt å legge noe på kabelbroene under taket. Brudd på dette kan medføre fjerning uten forvarsel og for eiers regning.

Alle oppfordres til å påse at dører og port til garasjen til enhver tid er låst, slik at uvedkommende ikke får adgang til lokalene. Unormale forhold rapporteres umiddelbart til vaktsselskapet.

Dersom fast plass er opptatt av uvedkommende, kontakt parkeringsselskapet.